

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tipco Tower 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง / สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	พ.ศ. 2568					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดิน รถภายในโครงการ ให้สะอาด และ มีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน และทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน และทางเดินรถภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	- ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็ว ของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- ถนน และทางเดินรถภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. การจราจร	- ป้าย /สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายใน พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้าย / สัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการดำเนินการ เมื่อวันที่ 12-13 สิงหาคม 2568					
5. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีแผนจะดำเนินการ เมื่อวันที่ 13-14 กันยายน 2568					
6. การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพัก มูลฝอยรวม - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	- ห้องพักมูลฝอยรวมของทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) และ ทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย)	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tipco Tower 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง / สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	พ.ศ. 2568					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด และด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด และด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษใยแก้ว - ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจสอบ : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียสในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settle able Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจสอบ :	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำคุณภาพน้ำ มี 5 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบคุมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tipco Tower 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง / สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	พ.ศ. 2568					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้ว แยกหาน้ำมันของน้ำมัน และ ไขมัน - ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)								
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ บอดักไขมันถ้ามีปริมาณมาก ให้ตัก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำ เสียของทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) และทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อ ขยาย)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอน ใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก	- ถังเก็บตะกอนของทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) และทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย)	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บ ไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่า ราชการกรุงเทพมหานคร และ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ทั้งของทาวเวอร์ 1 (อาคารเดิม) และทาวเวอร์ 2 (อาคารส่วนต่อขยาย)	- จัดทำบันทึกรายละเอียดตาม แบบจัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tipco Tower 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง / สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	พ.ศ. 2568					
				ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	สำนักงานเขตพญาไท ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป								
8. การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- รอบรั้ว หรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย /การป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ประมาณ 2 ปี /ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพที่ปลอดภัย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีแผนจะดำเนินการ เมื่อวันที่ 13-14 กันยายน 2568					
	- ป้าย หรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อ แปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓